

The Social Hub, l'hôtelier tout public pour une nuit ou un an

Titre(s) : The Social Hub, l'hôtelier tout public pour une nuit ou un an [[periodique]] / Thibault Marotte

Ensemble : Express (L') 3903

Auteur(s) : Marotte, Thibault

Editeur, producteur : 23/04/26

Description matérielle : pp.60-61

ISSN : 0014-5270

Note sur la description matérielle : 2

Résumé ou extrait : Fondé par Charlie MacGregor, The Social Hub s'est imposé depuis les Pays-Bas avec un modèle hybride mêlant logements étudiants, chambres d'hôtel, coworking, restauration et espaces événementiels. L'idée naît après son installation à Amsterdam en 2003, lorsqu'il constate la pénurie de logements étudiants : jusqu'à quatre ans d'attente, des chambres réglementées à 28 mètres carrés et des loyers plafonnés qui freinent la construction. Après un projet test à Liège perturbé par la crise de 2008 et la faillite de la banque islandaise qui devait le financer, le premier établissement ouvre à Rotterdam en 2012 sous le nom The Student Hotel. Le concept, d'abord jugé risqué parce qu'il mélange étudiants et voyageurs, rencontre rapidement un double succès : les logements étudiants affichent complet et les chambres d'hôtel séduisent aussi une clientèle classique. L'enseigne se développe d'abord aux Pays-Bas, puis dans le reste de l'Europe à partir de 2017, avant d'adopter en 2022 le nom The Social Hub pour refléter la diversification des usages. Soutenue par APG Asset Management depuis 2015, la chaîne exploite aujourd'hui 21 hubs, 10 000 chambres dans 19 villes européennes. Valorisée 2,5 milliards d'euros après une opération de financement réalisée il y a quatre ans, elle vise 50 hôtels en renforçant sa présence dans les huit pays où elle est déjà implantée. Sa flexibilité, qui permet d'accueillir touristes, étudiants et événements selon les saisons, lui a permis de mieux traverser les crises, notamment le Covid. Le groupe cherche désormais de nouveaux investisseurs, veut évoluer vers un modèle asset light et rénover son parc d'actifs de 25 000 à 40 000 mètres carrés....

Sujet - Collectivité : The Social Hub

Sujet - Nom commun : Hôtels

Résidences d'étudiants

Coworking