

## CAPITAL - N° 258

Titre(s): CAPITAL - N° 258 [Article]

Dans: CAPITAL 1162-6704

n° 258 - 134 pages

Note sur l'édition et l'histoire bibliographique: Extrait de : CAPITAL du 01/03/2013 - n° 258 - 134 pages

Résumé ou extrait: > SPECIAL IMMOBILIER : NOTRE DOSSIER POUR ANTICIPER LA BAISSSE - Avec les nouveaux prix et les évolutions attendue quartier par quartier ---> Présentation Par François Genthial, rédacteur en chef : Atterrissage en vue Un thermomètre, deux météo. Aux Etats-Unis, on prie pour que la cote de l'immobilier remonte. Ce qui redonnerait aux propriétaires un sentiment de prospérité, une confiance en l'avenir et un désir de consommer. De quoi aider la croissance. En France, les experts guettent au contraire la baisse. Du moins dans les grandes villes de province et en région parisienne, où les prix sont surévalués de 35%. Ce chiffre est devenu un boulet pour notre économie : il surendette les primo-accédants, mange le pouvoir d'achat des locataires, pèse sur la consommation et joue contre la reprise. Bercy s'est emparé du sujet et constate dans une étude récente que, «en renchérissant notamment le coût du travail, la hausse des prix de l'immobilier pourrait ainsi avoir dégradé la compétitivité-coût des entreprises françaises». Surtout face à l'Allemagne, où la pierre est restée quasi stable. Heureusement, la flambée semble bel et bien terminée. C'est ce que montre notre dossier de couverture, piloté par Fabien Bordu et Julien Bouyssou. Quartier par quartier, nous y révélons les chiffres des transactions les plus récentes et les évolutions anticipées par nos experts dans les prochains mois. Bilan : les délais de vente s'allongent et les négociations tournent à l'avantage des acheteurs. La baisse sera-t-elle suffisante pour redonner une totale sérénité au marché ? Pas sûr. Il faudrait pour cela une politique de l'urbanisme et du logement autrement plus audacieuse que celle menée par nos gouvernants. Tous disent vouloir lutter contre la pénurie de bâtiments. Mais aucun ne s'attaque vraiment au problème. En témoigne l'enquête de Philippe Eliakim (page 76) sur la folie française des normes et des réglementations. En une dizaine d'années ont fleuri tellement de nouvelles contraintes que les coûts de construction ont grimpé de 50%. Nous avons même rencontré un petit patron qui a dû recruter une salariée juste pour repérer et gérer les chicaneries de l'administration. La voilà, la solution au chômage. > COMMENT LE MADE IN FRANCE PEUT MONTER EN GAMME > GAZ DE SCHISTE, SOLAIRE, ALGUES ... LE RETOUR DE L'ENERGIE ABONDANTE ENERGIE : les fantastiques innovations qui nous attendent Les prochaines trouvailles des chercheurs vont révolutionner le marché de l'énergie. Et pour une fois, la France est bien placée. > TOYOTA : PAS DE PITIE POUR LES POMPISTES ! En 2015, la Prius à pile à combustible. Zéro litre (d'essence ou de gasoil) au 100 km ! > POLITIQUE ECONOMIQUE - REVELATION : LE VRAI COÛT DE L'INSECURITE La délinquance est une question si explosive et si polémique qu'aucun expert n'ose en évaluer la facture. Celle-ci s'élève pourtant à plusieurs milliards d'euros par an ... - 5 milliards d'euros pour les particuliers - 15 milliards d'euros pour les entreprises - 10 milliards d'euros pour le secteur public > CHINE : 60 millions d'appartements à vendre ... La croissance chinoise s'accompagne d'une folle spéculation immobilière qui fait pousser des villes gigantesques mais désertes. > ECONOMIE - AU SECOURS, LES NORMES ASPHYXIENT NOTRE ECONOMIE ! A force de vouloir tout réglementer et tout sécuriser à prix d'or, la France met en péril son dynamisme. Démonstration par l'absurde. > LES PROFITEURS DU CINEMA FRANCAIS Le cinéma français ruisselle d'argent public.

Du coup, tout le monde peut faire des films, même les mauvais ! Des fours qui ont coûté des millions d'euros aux contribuables. > LE QATAR A DEUX VISAGES : L'UN POLICIER, L'AUTRE RADICAL  
Une interview de Karim Sader, spécialiste des pays du Golfe. L'émirat déverse son argent en France pour briller à l'international et compenser ainsi sa vulnérabilité géopolitique.

Sujet(s) : Chine : économie

France

Mongolie : République populaire

Qatar

Toyota

algue

budget de l'Etat

budget public

cinéma

constructeur automobile

croissance économique

délinquance

fabrication française

gaz de schiste

industrie

innovation technologique

insécurité

marché de l'énergie

marché immobilier

norme de sécurité

pile à combustible

spéculation foncière

énergie renouvelable

énergie solaire