

Logement : un état des lieux

Titre(s): Logement : un état des lieux [[périodique]]

Ensemble: Cahiers français 437

Editeur, producteur: 01/01/24

Description matérielle: pp.15-54, 56-80, 82-95

ISSN: 0008-0217

Note(s): Dossier de 9 articles.

Note sur la description matérielle: 79

Résumé ou extrait: Le retournement du marché immobilier se confirme. Après un quart de siècle d'une flambée quasi continue des prix, les transactions chutent et les prix baissent. Cette crise provoquée par la hausse des taux d'intérêt et la difficulté de se voir accorder un crédit pourrait n'être qu'un retournement conjoncturel. Mais, en réalité, le logement est depuis de nombreuses années une source d'inquiétude pour des millions de Français, qui peinent à trouver un toit à un prix abordable. La concentration de l'activité économique dans les métropoles, le vieillissement de la population ou encore la multiplication du nombre des ménages sont autant de phénomènes structurels qui exercent une forte pression sur le parc existant. Or, faute d'un rythme suffisant de construction, la pénurie de logements s'aggrave et l'ensemble du marché, à la location comme à la vente, se grippe. Ce manque de mobilité résidentielle ne satisfait personne : le propriétaire attend des jours meilleurs pour vendre, le locataire doit différer l'acquisition de son premier bien immobilier et ne peut libérer l'appartement qu'il occupe, le jeune couple désespère de trouver où se loger... L'équation se complique avec l'indispensable transition écologique, qui impose à la fois d'en finir avec les passoires thermiques et d'encadrer strictement l'artificialisation des sols, autrement dit la construction sur des terrains vierges. Fournir une offre de logement suffisante sans sacrifier notre environnement s'annonce ainsi comme l'un des plus grands défis du prochain quart de siècle. "Cahiers français" se devait de consacrer un dossier à cette question essentielle du logement en abordant ses multiples aspects. Sommaire. Grand entretien avec Jean-Claude Driant : un logement de moins en moins abordable. Quelle politique du logement ? Faut-il construire ou rénover ? La difficile accession à la propriété. Les multiples ambitions du logement social. Comment aborder la transition écologique de nos logements ? Investir dans le logement : une affaire de famille. Entretien avec Christophe Robert : la grande précarité, mal-logés et sans domicile fixe. Les plus de la rédaction. Dossier. Quelques données chiffrées.

Sujet - Nom commun: Propriété immobilière

Investissements immobiliers

Pauvreté

Logement social

Logement -- Aspect environnemental

Logement
Politique du logement
Habitations -- Réfection